

**Règlement de la Municipalité régionale  
de comté d'Arthabaska**



**CANADA  
PROVINCE DE QUÉBEC  
MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ D'ARTHABASKA**

**Règlement numéro 295 modifiant le règlement numéro 200 édictant le Schéma d'aménagement et de développement de la Municipalité régionale de comté d'Arthabaska, deuxième génération, modifiant les affectations îlots déstructurés de type 1, îlot déstructuré de type 2 et agricole**

---

**ATTENDU** l'entrée en vigueur, le 4 avril 2006, du Schéma d'aménagement et de développement de la Municipalité régionale de comté d'Arthabaska, deuxième génération;

**ATTENDU QUE** plusieurs secteurs présentent une concentration de commerces en zone agricole;

**ATTENDU QUE** ces secteurs sont placés en affectation îlot déstructuré de type 1 ou type 2 au Schéma d'aménagement et de développement;

**ATTENDU** l'orientation du Schéma d'aménagement et de développement de la Municipalité régionale de comté d'Arthabaska, deuxième génération, se lisant comme suit : « *orienter la croissance urbaine vers des secteurs pouvant supporter le développement* »;

**ATTENDU QU'**une partie des affectations îlot déstructuré de type 1 et îlot déstructuré de type 2 se trouve à l'extérieur des îlots déstructurés ayant fait l'objet d'une autorisation pour y implanter des usages résidentiels en vertu de la décision 353225 de la Commission de protection du territoire agricole du Québec (demande à portée collective);

**ATTENDU QUE** ces terrains ne peuvent être placés dans un îlot déstructuré et doivent par conséquent être intégrés à l'affectation agricole;

**ATTENDU QUE** dans ce contexte, une modification au Schéma d'aménagement et de développement s'avère nécessaire;

**ATTENDU QUE** lors de son assemblée du 11 avril 2012, le Comité consultatif agricole de la Municipalité régionale de comté d'Arthabaska a recommandé ce projet;



## Règlement de la Municipalité régionale de comté d'Arthabaska

**ATTENDU QU'**en vertu de l'article 48 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (L.R.Q., c. A-19.1), le projet de règlement modifiant le règlement numéro 200 édictant le Schéma d'aménagement et de développement de la Municipalité régionale de comté d'Arthabaska, deuxième génération modifiant les affectations îlots déstructurés de type 1, îlot déstructuré de type 2 et agricole a été adopté par résolution à la séance ordinaire du 18 avril 2012;

**ATTENDU QU'**un avis de motion a été donné par M. André HENRI lors de la séance ordinaire du 18 avril 2012;

**ATTENDU QU'**en vertu de l'article 53 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, une assemblée publique à l'égard du projet de règlement a été tenue le 15 mai 2012;

**ATTENDU QU'**une copie du projet de règlement a été transmise aux membres du Conseil de la Municipalité régionale de comté d'Arthabaska présents au plus tard deux (2) jours juridiques francs avant la séance à laquelle le présent règlement doit être adopté, et que tous les membres du Conseil présents déclarent l'avoir lu et renoncent à sa lecture, conformément à l'article 445 du Code municipal;

**EN CONSÉQUENCE**, sur proposition de Mme Clémence Le MAY, appuyée par M. François MARCOTTE, il est résolu d'adopter le règlement numéro 295 et qu'il soit décrété par ce règlement les modifications suivantes au règlement numéro 200 édictant le Schéma d'aménagement et de développement de la Municipalité régionale de comté d'Arthabaska, deuxième génération, à savoir :

### PRÉAMBULE

1. Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

### SCHÉMA D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT

#### AFFECTATIONS

2. Les limites des affectations agricole, îlot déstructuré de type 1 et îlot déstructuré de type 2 sont modifiées dans le secteur de la rue Notre-Dame Ouest et de la rue Donald, et ce, tel qu'indiqué à la carte de l'annexe 1.
3. Les limites des affectations agricole, îlot déstructuré de type 1 et îlot déstructuré de type 2 sont modifiées dans le secteur de la route de la Grande-Ligne, et ce, tel qu'indiqué à la carte de l'annexe 2.
4. Les limites des affectations agricole, îlot déstructuré de type 1 et îlot déstructuré de type 2 sont modifiées dans le secteur de la rue Saint-Louis Est et de la route 116 Est à Warwick et ce, tel qu'indiqué à la carte de l'annexe 3.

### ANNEXES

5. Les cartes des annexes 1, 2 et 3 sont jointes au présent règlement pour en faire partie intégrante.

**Règlement de la Municipalité régionale  
de comté d'Arthabaska**



ENTRÉE EN VIGUEUR

6. Le présent règlement entre en vigueur selon les dispositions de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (L.R.Q., c. A-19.1).

Lionel FRÉCHETTE, préfet

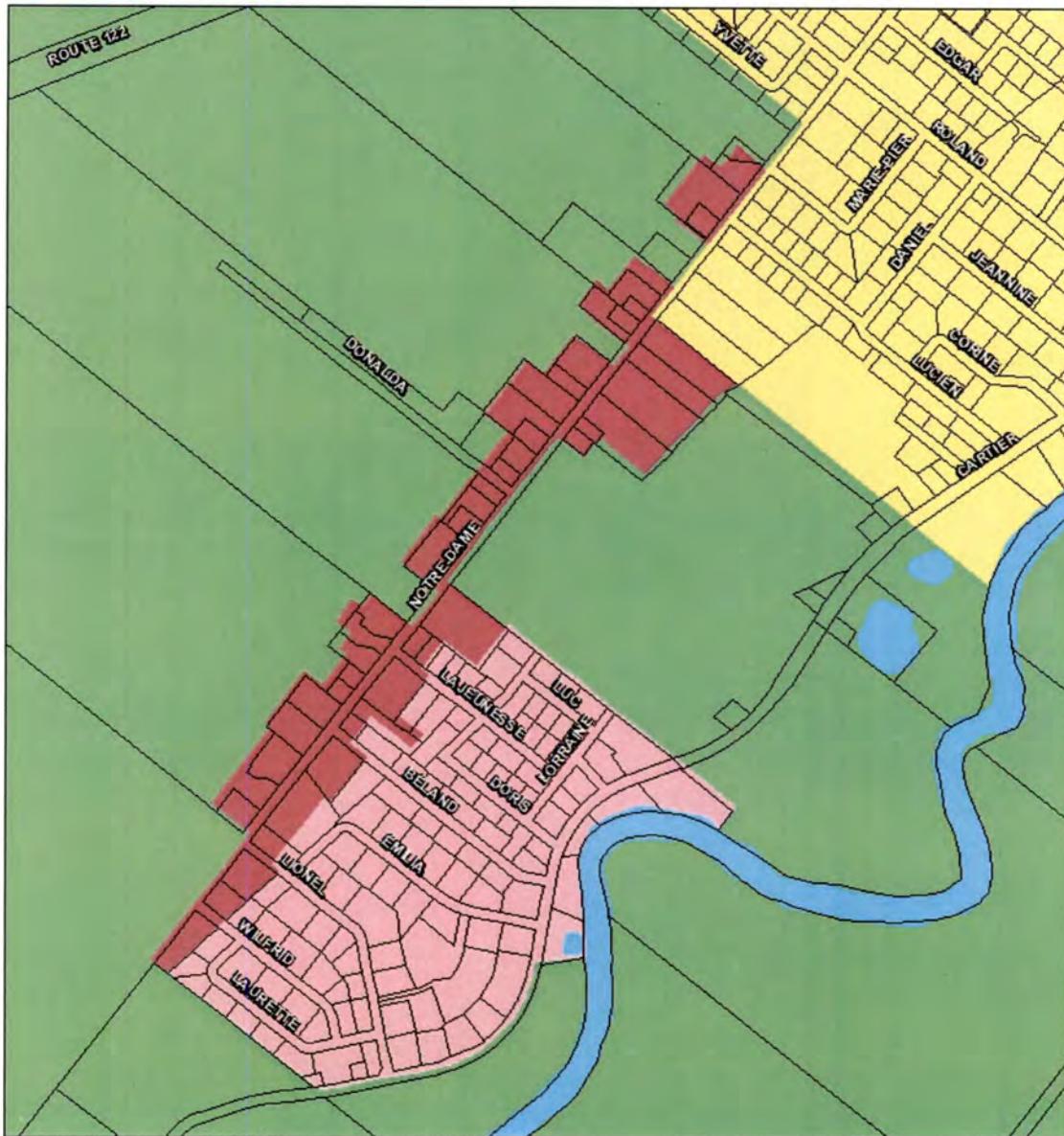
Frédéric MICHAUD, secrétaire-trésorier

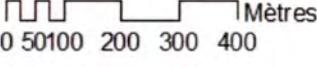
AVIS DE MOTION : 18 AVRIL 2012  
ADOPTION : 16 MAI 2012  
ENTRÉE EN VIGUEUR : 16 JUILLET 2012



# Règlement de la Municipalité régionale de comté d'Arthabaska

## ANNEXE 1

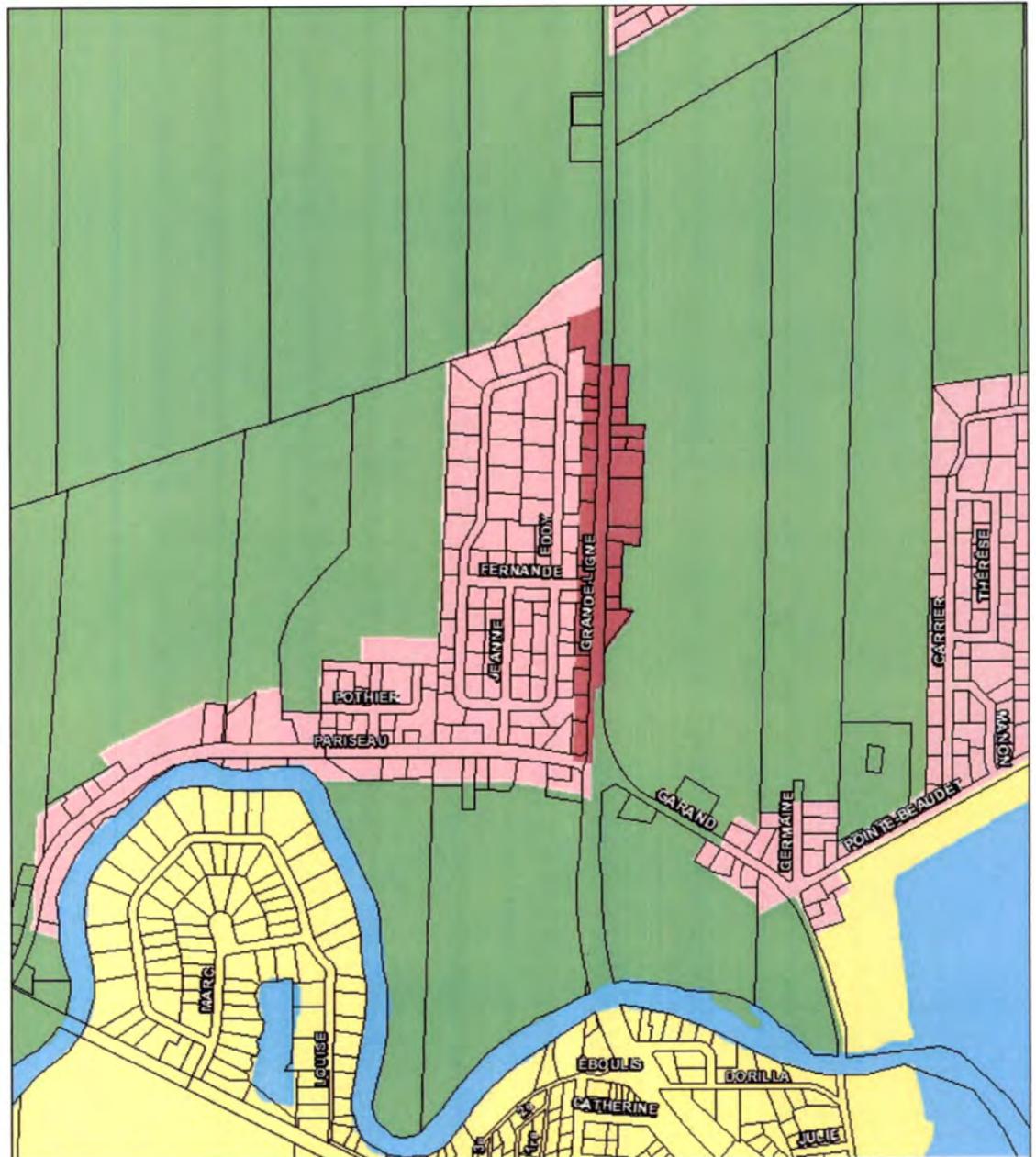


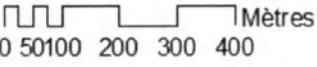
<p><b>Les grandes affectations</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #90EE90; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Agricole</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #FFFF00; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Périmètre urbain</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #FFB6C1; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Îlot déstructuré, Type 1</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #CD5C5C; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Îlot déstructuré, Type 2</li> </ul>	<p><b>Modification des Affectations</b> Secteur de la rue Notre-Dame Ouest Secteur de la rue Donalda</p>  <p>Préparé par le service d'aménagement</p>	  <p>Mètres</p> <p>2012-04-04</p>
---	--	---

# Règlement de la Municipalité régionale de comté d'Arthabaska



## ANNEXE 2

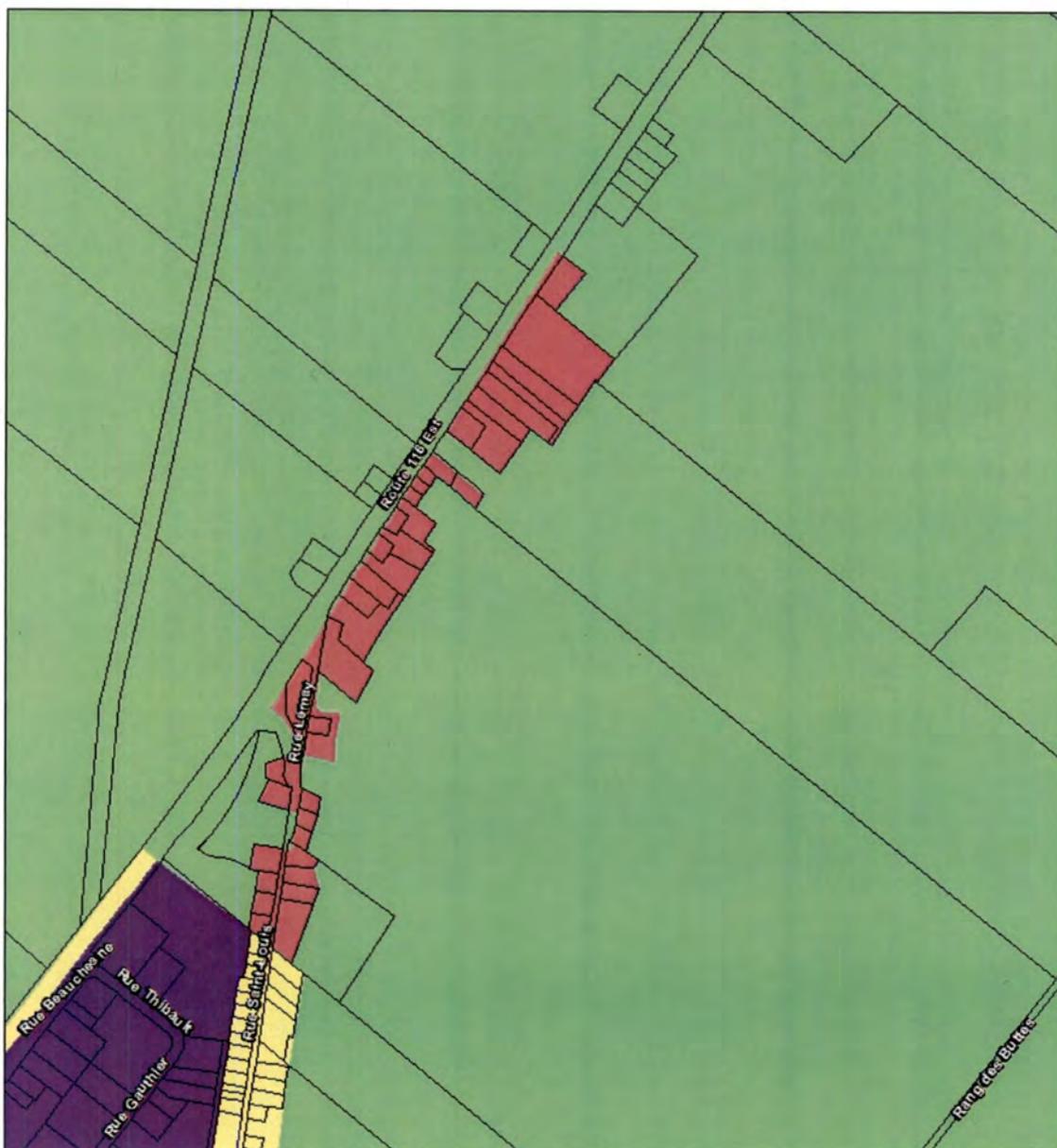


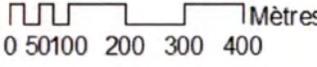
<p><b>Les grandes affectations</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #90EE90; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Agricole</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #006400; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Agroforestière</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #FFFF00; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Périmètre urbain</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #FFB6C1; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> îlot déstructuré, Type 1</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #DC143C; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> îlot déstructuré, Type 2</li> </ul>	<p><b>Modification des Affectations Secteur de la route de la Grande-Ligne</b></p>  <p>Préparé par le service d'aménagement</p>	<div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">  <p>Mètres</p> </div> <p style="text-align: center; margin-top: 10px;">2012-04-04</p>
--	---	---



# Règlement de la Municipalité régionale de comté d'Arthabaska

## ANNEXE 3



<p><b>Les grandes affectations</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #90EE90; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Agricole</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #FFFF00; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Périmètre urbain</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #483D8B; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Industrielle</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #FFB6C1; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Îlot déstructuré, Type 1</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #DC143C; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Îlot déstructuré, Type 2</li> </ul>	<p><b>Modification des Affectations</b> <b>Secteur de la route 116</b> <b>Warwick</b></p>  <p>Préparé par le service d'aménagement</p>	  <p>Mètres</p> <p>2012-04-04</p>
--	---	--